ČESKÁ LÍPA

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU, JEŘÁBKOVO NÁM. 456, ČESKÁ LÍPA**

**NA P.P.Č. 370, K.Ú. ČESKÁ LÍPA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ - DPS

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

PROSINEC 2024

OBSAh

[A. Identifikační údaje 3](#_Toc173165992)

[B. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU 3](#_Toc173165993)

[B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu 3](#_Toc173165994)

[B.2 Stavebně technické řešení - návrh 4](#_Toc173165995)

## Identifikační údaje

**Název stavby: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA OBJEKTU JEŘÁBKOVO NÁM. 456, ČESKÁ LÍPA**

**Místo stavby:** p.p.č. 370, k.ú. Česká Lípa

**Objednatel:** **Město Česká Lípa**

Náměstí T.G.M 1/1, 470 36 Česká Lípa 1

IČ: 00260428

**Vypracoval:** **Jiří Bárta**, Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa

IČ: 05210127

## DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

### B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti umístěný v památkové zóně. Objekt je nepravidelného tvaru v řadové zástavbě o velikosti cca 11,5 x 12,8 m (převzato z výpisu KN)

Objekt je třípodlažní s půdním prostorem. Stěnový systém je tvořen cihelným zdivem se stropními konstrukcemi z polospalných stropů a cihelných klenem.

Záměrem stavebníka je oprava a výměna střešních plášťů, které jsou v dožitém stavu.

Na ploché části střechy se nachází stávající asfaltové pásy v místě mansardy je v tuto chvíli plechová krytina i nad stávajícími vikýři s věžičkami.

***Požadavky NPÚ, které budou na stavbě dodrženy:***

1. *Požadovaná střešní krytina z vláknocementových šablon bude kladena na koso v kolmo stoupajících řadách, klempířské prvky v ploše střechy budou použity v barevnosti střešní krytiny.*

*2) Při opravě vikýřů zůstanou zachován stávající způsob zastřešení v podobě stanové stříšky,*

*včetně obnovení stávajících zdobných prvků zastřešení (makovička, hrotnice). Barevnost klempířských prvků zastřešení vikýřů doporučujeme stejně tak jako barevnost mansardové římsy sjednotit s barevností střešní krytiny.*

*3) Fasádní barva k nátěru korunní římsy bude použita paropropustná na minerální bázi (vápenná,*

*silikátová). Konkrétní barevnost požadujeme upřesnit na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřit na vzorku provedeného na fasádě a odsouhlaseného orgány státní památkové péče.*

### B.2 Stavebně technické řešení - návrh

Konstrukce krovu vypadá ve slušném technickém stavu bez případných poruch. Pouze v místě, kde docházelo k zatékání u ploché střechy dojde k výměně bednění cca v 10%. Konstrukce se celkově natře nátěrem proti dřevokazným škůdcům a chorobám (např. Bochemit)

**Bourací práce**

Plochá střecha:

*Na stávajícím střešním plášti se demontuje stávající výlez včetně žebříku, který je v dezolátním stavu.*

*Dále se odstraní stávající krytina z asfaltových pásů včetně jednotlivého oplechování.*

*U komínových těles se odstraní horní zákrytové desky a dojde k proškrábnutí stávajících cihel.*

*Odřízne se ocelová tyč a dále se odstraní stávající držák antény, který je zrezlý.*

*Demontuje se hromosvod, který je volně ložený.*

Šikmá střecha:

*Stávající šikmá střecha o spádu 70° je oloupaná a v tuto chvíli dochází k drobnému zatékání. Plechová krytina se kompletně odstraní a ponechá se stávající předpokládané bednění.*

*Nad stávajícím vikýři, které mají zakončení věžičkami se odstraní degradované plechy.*

*Dále se odstraní veškeré oplechování včetně žlabů.*

**Nové konstrukce:**

Plochá střecha:

*Po řádném odstranění asfaltové krytiny se vymění případné poškozené části bednění, kde docházelo k zatékání. Dřevěné bednění se natře nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám (např. Bochemit).*

*Po ošetření konstrukce se na konci střešního pláště osadí nové okapní plechy z Pz plechu v odstínu krytiny. Kompletně se zkontroluje římsa jak v horní části tak v dolní části! V případě jakékoliv poruchy bude tato konstrukce neprodleně opravena a případný postup bude konzultován s AD, TDI, statikem v rámci objednaného AD.*

*Po výspravě komínových těles se oplechuje styčná spára mezi novou krytinou a cihelným zdivem.*

*Horní betonové desky u komínových těles se vybetonují kompletně nově z betonu C16/20 XC2 o tl. 100mm s vloženou výztuží z kari sítí 6/100/100mm.*

*Nově se vytvoří stavební otvor pro nový výlez z půdního prostoru včetně dřevěného schodiště. Do stávající konstrukce střechy se na závitovou tyč vytvoří očko pro karabinu. Pro zajištění osob v rámci vstupu na střešní plášť.*

Šikmá střecha:

*Po demontáži střešního pláště po demontáži krytiny se na stávající ošetřené bednění proti dřevokazným škůdcům a houbám. Osadí difuzně propustná fólie na tuto konstrukci se osadí kontralatě 60/40mm na pěnové pásky. Na kontralatě se osadí střešní latě v rozteči dle vybraného výrobce. Založení je navrženo s plechovou částí.*

*Střešní krytina bude tvořena dle požadavku NPÚ z vláknocementové krytiny „Česká Šablona“ v odstínu červeném na vichrové spony s hřebíky dle technických listů vybraného výrobce. Ukončení u zdiva bude oplechováním a u valby se použijí typové tašky. Včetně požadavku na kladení na kolmo – viz. Podmínky výše.*

*Viz. Výkresová část a legenda skladeb:*

*Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky*

*Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, číslo

Popis byl vytvořen automaticky*

*Návrh založení dle montážního listů výrobce viz. Detail A:*

*Obsah obrázku text, snímek obrazovky, diagram, Paralelní

Popis byl vytvořen automaticky*

***Větrací hlavice je navržena v tomto provedení:***

***Obsah obrázku text, snímek obrazovky, design

Popis byl vytvořen automaticky***

***Vikýře***

Vikýře na objektu jsou z atypické konstrukce s ozdobnými tyčemi. Konstrukce je tvořena Pz plechem, který vykazuje velké poruchy.

Nově se věžičky oplechují novou konstrukcí z plechů ze svitků z důvodu atypické konstrukce.

Veškeré dřevěné konstrukce se obrousí a nově natřou exteriérovým nátěrem, který bude obnovovaný dle technických listů výrobce. Barevné řešení bude zachováno.

Boční část vikýřů je tvořena atypickými šablonami, které budou demontovány, očištěny a zpětně vráceny. Případně se tato konstrukce dotvoří novými vláknocementovými tvarovkami.

Provede se nátěr fasádní barvou stávající horní římsy a nátěr u oplechování vikýřů. Předpokladem je nátěr ve světlém odstínu.

***Výpis klempířských prvků:***

***VEŠKERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU NAVRŽENÍ Z Pz lakovaného plechu v odstínu krytiny. TL. PLECHU 0,7mm***

KL01 - okapní plech délky 34m RŠ 330 mm

KL02 – závětrná lišta RŠ 250 délky 20 m

KL03 – oplechování římsy RŠ 660 mm délky 25m (bude upřesněno na stavbě po odkrytí)

KL04 – oplechování komína RŠ 400 mm délky 6,7m (bude upřesněno na stavbě po odkrytí)

KL05 – oplechování vikýřů RŠ330 délky 31m

KL06 – oplechování římsa/plášť RŠ250 délky 22,5m

OK01 – žlab půlkruhový rš330 s kotlíkem včetně nových háků

OK03 – žlab hranatý 100/135mm s atypickým uchycením o délce 26m včetně napojení do stávajícího svodu.

***V rámci stavebních prací se oplechuje ukončení u stávající římsy s vložením nového žlabu z Pz plechu v odstínu červeném. (DOPORUČUJI do žlabu vložit topný kabel pro zajištění odtávání námrazy v zimním období – toto není součástí PD)***

V České Lípě 12.12.2024

Vypracoval Jiří Bárta